



# घर तुमचे - EMI आमचे



P51500018267



Book Now



**AURICITY** Developers



**8010506030**



**GROUND FLOOR PLAN**



**TY. 1st / STILT 1st, 2nd / STILT 2nd FLOOR PLAN**



**TY. STILT 3rd, STILT 4th & 5th FLOOR PLAN**







## CUT SECTIONS



2 BHK



1 BHK



Type	Carpet	B/U Area	Super B/U Area
1BHK	385 - 395	431 - 441	657 - 662
2BHK	550 - 585	614 - 651	872 - 936



## PROJECT AMENITIES

- Rain Water Harvesting
- Water Filter Plant
- Servant's Quarter
- Ample Parking
- Lift with Backup
- Yoga Place



## ऑफर क्र. 1

सर्व खर्च समाविष्ट:  
स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन खर्च, डॉक्युमेंटेशन खर्च, GST, इलेक्ट्रीसिटी मीटर  
खर्च हे सर्व खर्च फ्लॅटच्या किंमतीमध्येच समाविष्ट.

## झिरो व्याज (गृहकर्जावर):

20 वर्षांसाठी घेतलेल्या गृहकर्जावर एक रुपयाही व्याज भरण्याची गरज नाही.  
20 वर्षांच्या गृहकर्जाची फक्त मुद्दल रकमेची साडेनऊ वर्षांत परतफेड.

## रिअल इस्टेट क्षेत्रात प्रथमच

## ऑफर क्र. 2

### 1BHK

#### • हॉल / लिव्हिंग रूम:

सोफासेट (5 सीटर),  
TV युनिट, 32" Smart TV,  
POP सिलिंग, वॉलपेपर.

#### • किचन:

किचन ट्रॉली, फोल्ड डायनिंग,  
वॉटर प्युरीफायर, रेफ्रिजरेटर

#### • बेडरूम:

मास्टर बेड + मॅट्रेस (6X6), वार्डरोब,  
ड्रेसिंग टेबल, कुलर, वॉलपेपर.

#### • स्मार्ट होम:

व्हिडिओ डोअर बेल, Wi-Fi कनेक्शन (एक वर्ष),  
रिमोट फॅन्स, IR ब्लास्टर, Smart LED,  
Alexa, मोशन सेन्सर लाईट, IP कॅमेरा (CCTV)

#### • इतर:

विंडो कर्टन्स, गॅलरी गार्डन.

### 2BHK

#### हॉल / लिव्हिंग रूम •

सोफासेट (L Corner),  
TV युनिट, 40" Smart TV,  
POP सिलिंग, वॉलपेपर.

#### किचन •

किचन ट्रॉली, फोल्ड डायनिंग,  
वॉटर प्युरीफायर, मायक्रोवेव्ह ओव्हन,  
किचन चिमनी, रेफ्रिजरेटर.

#### मास्टर बेडरूम •

मास्टर बेड + मॅट्रेस (6X6), वार्डरोब,  
ड्रेसिंग टेबल, AC, वॉलपेपर.

#### चिल्ड्रेन बेडरूम •

बेड + मॅट्रेस (4X6), वार्डरोब,  
ड्रेसिंग टेबल, कुलर, वॉलपेपर.

#### स्मार्ट होम •

व्हिडिओ डोअर बेल, Wi-Fi कनेक्शन (एक वर्ष),  
रिमोट फॅन्स, IR ब्लास्टर, Smart LED, Alexa,  
मोशन सेन्सर लाईट, IP कॅमेरा (CCTV).

#### इतर •

विंडो कर्टन्स, गॅलरी गार्डन.

## ऑफर क्र. 3

1BHK Flat

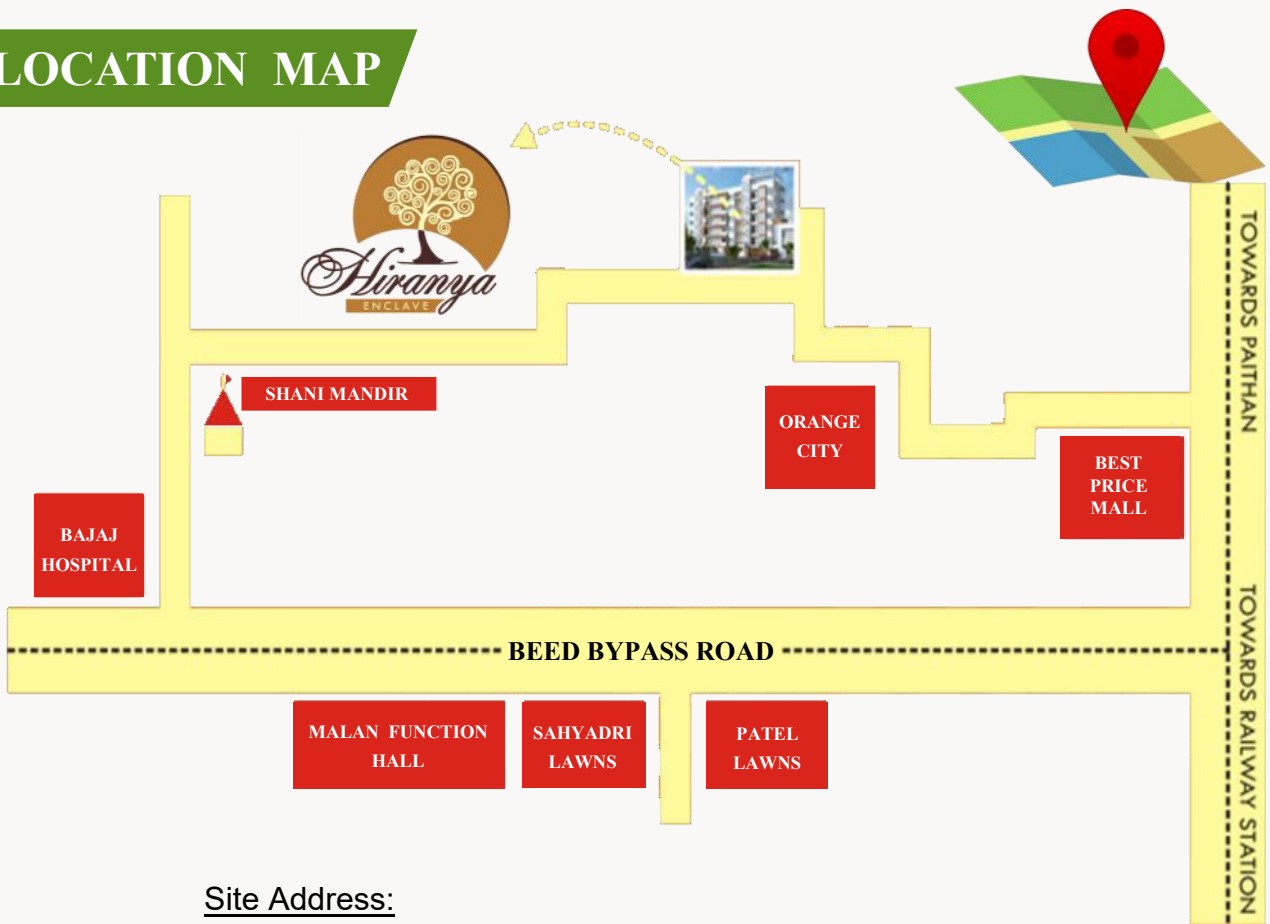
19 - 20 lakhs

2BHK Flat

28 - 30 Lakhs

वरील 3 ऑफर्सपैकी तुम्ही कोणतीही एकच ऑफर निवडू शकता.

# LOCATION MAP



Site Address:

## Hiranya Enclave

Plot No. 17, Gut No. 22/P,  
Sun City, Opp. to Orange City,  
Satara Parisar,  
Chh. Sambhajinagar - 431 005.



Project by

# AURICITY Developers



[www.auricity.com](http://www.auricity.com)

**BOOK NOW**

80 10 50 60 30

